

REGIONE PIEMONTE BU31 31/07/2025

Comune di Re (Verbano Cusio Ossola)

DECRETO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE



COMUNE DI RE

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

ORIGINALE

DECRETO ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE ai sensi e per effetti art.31

comma 21 della Legge 448 del 23.12.1998.

Rep . n.566 del 28 Marzo 2025

-Barlacchi Mariapia, nata a Domodossola (VB) il 29.06.1963 e residente a Santa Maria Maggiore in Piazzale Diaz n.5 titolare di carta di identità n.AV5407042 rilasciata dal Comune di Santa Maria Maggiore il 11.09.2014, in qualità di Responsabile del Servizio Gestione del Patrimonio **del Comune di Re** con sede a RE in Piazza Santuario n.1, codice fiscale: **00431330034**, autorizzata con decreto del sindaco n.03/2023 del 29 Aprile 2023, che agisce per nome e per conto del Comune stesso.-----

* Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 21.02.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000, con la quale è stata autorizzata l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale, ai sensi dell'art.31 comma 21, della Legge 23.12.1998 n.448, delle aree occupate da piazzale posteggio in Frazione Dissimo.-----

* Che la Delibera di cui sopra è stata è pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Re dal 22.02.2025 per quindici giorni.-----

* Che in data 28.02.2025 è stato pubblicato all'albo avviso di acquisizione al patrimonio Comunale delle aree e che nei successivi trenta giorni non sono state effettuate da parte degli aventi diritti eventuali osservazioni.-----

Tale delibera è da intendersi parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata in quanto depositata agli atti del comune.-----

Tali aree sono identificate al NCEU del Comune di Re al Foglio 29 mappale 723, Foglio 29 mappale 210 sub.4,5 e al Foglio 29 mappale 726 sub.1 e 2 e al NCT al Foglio 29 mappale 720 (ex 171).-----

* Dato atto che con la citata deliberazione consiliare si dà mandato di procedere alla acquisizione gratuita dei predetti mappali attraverso l'emanazione del decreto di accorpamento al demanio stradale comunale.-----

* Rilevato che tale accorpamento è previsto dalla Legge 23 dicembre 1998 n.448, comma 21, che così recita: *"in sede di revisione catastale, è data la facoltà agli Enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso degli attuali proprietari"* e al comma 22 che recita *"la registrazione e la trascrizione del provvedimento avvengono a titolo gratuito"*.-----

* Preso atto dell'uso pubblico ventennale delle aree di cui sopra destinati a piazzale-parcheggio comunale.-----

* Vista la planimetria delle aree interessate allegata sotto la lettera "A".-----

* Visti gli elaborati planimetrie dell'aree indentificate al NCEU al Foglio 29 mappale 723, al Foglio 29 mappale 210 sub.ni 4,5 e al Foglio 29 mappale 726 sub.1 e 2 sotto le lettere "B", "C" e "D".-----

* Dato atto che l'accorpamento del sedime in argomento non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti in quanto già all'epoca regolarizzato.-----

DECRETA

ART.1

Ai sensi e per effetti dell'art.31, comma 21, della Legge 448 del 23.12.1998, in favore del del **Comune di RE** con sede Piazza Santuario n.1 (c.f. 00431330034) delle aree sotto elencate ed utilizzate come piazzale posteggio in Frazione Dissimo.-----

A) Per la quota di 324/432

N°	Cognome e nome dei proprietari intestati in catasto	NCEU Foglio	Mappale	Qualità/Classe e superficie
1	BALASSI GLADYS CHERUBINA , nata in Stati Uniti di America (EE) il 24/09/1935, C.F. BLS GDY 35P64 Z404D, proprietaria per 24/432			
	BALASSI JAMES MORRIS , nato in Stati Uniti di America (EE) il 24/10/1933, C.F. BLS JSM 33R24 Z404Y, proprietario per 24/432			
	BALASSI LAURA , nata a Re (VB) il 27/07/1955, C.F. BLSLRA 55L67 H203C, proprietaria per 54/432			
	BALASSI MORENA , nata a Domodossola (VB) il 21/04/1964, C.F. BLS MRN 64D61 D332C, proprietaria per 27/432			
	BALASSI TIZIANA , nata a Re (VB) il 28/06/1959, C.F. BLS TZN 59H68 H203F, proprietaria per 27/432			
	CHIARUCCI VALENTINA , nata in Stati Uniti di America (EE) il 19/06/1915, C.F. CHR VNT 15H59 Z404P, proprietaria per 24/432			AREA URBANA (F/1) DI MQ.87

GALEAZZI ANTONIO , nato a Dissimo (NO) il 26/08/1918, C.F. GLZ NTN 18M26 D306B, proprietario per 72/432 RIGO KATIA , nata a Domodossola (VB) il 27/08/1972, C.F. RGI KTA 72M67 D332F, proprietario per 24/432 ROSSI ANGELO , nato a Re (VB) il 02/09/1955, C.F. RSS NGL 55P02 H203S, proprietario per 24/432 ROSSI GIACOMINO , nato a Re (VB) il 11/04/1949, C.F. RSS GMN 49D11 H203Q, proprietario per 24/432	29	723	

Essendo il Comune di RE già proprietario della quota di 108/432 dell'area di cui al punto A) con questo decreto ne diviene pieno proprietario.-----

B) Per la quota di 1/1

N°	Cognome e nome dei proprietari intestati in catasto	Foglio NCT	Mappale	Qualità/Classe e superficie
1	GUERRA FRANCESCO FU ENRICO , nato in Svizzera (EE) il 20/11/1915, C.F. GRR FNC 15S20 Z133S, proprietario per 1/4	29	720 (ex 171)	PASCOLO di classe quarta di mq.17
	GUERRA IDA, MAR GUERRA FU ENRICO , nata in Svizzera (EE) il 07/08/1914, C.F. GRR DIA 14M47 Z133K, proprietaria per 1/4			
	GUERRA RINA ANTONIA MINESI FU ENRICO , nata in Svizzera (EE) il 20/05/1911, C.F. GRR RNT 11E60 Z133S, proprietaria 1/4			

	GUERRA TERESA, MAR MANIGHETTI FU ENRICO, nata in Svizzera (EE) il 05/01/1913, C.F. GRR TRS 13A45 Z133L, proprietaria per 1/4			
N°	Cognome e nome dei proprietari intestati in catasto	Foglio NCEU	Mappale	Qualità/Classe e superficie
1	BALASSI STEFANO, nato a Domodossola (VB) il 17/06/1980, C.F. BLS SFN 80H17 D332J, nudo proprietario per 1/2	29	210 SUB.4	AREA URBANA (F/1) DI MQ.39
	GIORGIS CLAUDINA, nata a Toceno (VB) il 06/10/1955, C.F. GRG CDN 55R46 L187U, usufrutto per 1/2	29	210 SUB.5	AREA URBANA (F/1) DI MQ.1
	GUIDOTTI ANNA MARIA, nata a Domodossola (VB) il 26/07/1963, C.F. GDT NMR 63L66 D332L, proprietà per ½			
2	BALASSI MARIA ANTONIETTA, nata a Re (VB) il 21/11/1921, C.F. BLS MNT 21S61 H203N, proprietaria per 4/84 <u>(In visura erroneamente indicata come BALASSI ANTONIETTA)</u> BALASSI GINA, nata a Re (VB) il 01.05.1926, C.F. BLS GNI 26E41 H203W, proprietaria per 3/84 BALASSI GIOVANNA, nata a Re (VB) il 25/03/1924, C.F. BLS GNN 24C65 H203K, proprietaria per 3/84			

	BALASSI GLADYS CHERUBINA, nata in Stati Uniti di America (EE) il 24/09/1935, C.F. BLS GDY 35P64 Z404D, proprietaria per 3/84 <u>(In visura erroneamente indicata come BALASSI GLADYS)</u>	29	726 SUB.1	AREA URBANA (F/1) DI MQ.3
	BALASSI JAMES MORRIS, nato in Stati Uniti di America (EE) il 24/10/1933, C.F. BLS JSM 33R24 Z404Y, proprietario per 3/84			
	BALASSI LAURA, nata a Re (VB) il 27/07/1955, C.F. BLSLRA 55L67 H203C, proprietaria per 1/84			
	BALASSI MARIA, nata a Re (VB) il 02/12/1919, C.F. BLS MRA 19T42 H203Q, proprietaria per 3/84			
	BALASSI MORENA, nata a Domodossola (VB) il 21/04/1964, C.F. BLS MRN 64D61 D332C, proprietaria per 1/168			
	BALASSI RENATO, nato a Re (VB) il 23/06/1938, C.F. BLS RNT 38H23 H203J, proprietario per 4/84			
	BALASSI SILVIO, nato a Re (VB) il 14/01/1895, C.F. BLS SLV 95A14 H203S, proprietario per 3/84			
	BALASSI TIZIANA, nata a Re (VB) il 28/06/1959, C.F. BLS TZN 59H68 H203F, proprietaria per 1/168			
		29	726 SUB.2	AREA URBANA (F/1) DI MQ.24

BALASSI UGOLINA , nata a Re (VB) il 05/12/1916, C.F. BLS GLN 16T45 H203Y, proprietaria per 3/84
BALASSI VITTORIO , nato a Re (VB) il 02/12/1935, C.F. BLS VTR 35T02 H203V, proprietario per 4/84
DONA' DANIEL , nato a Domodossola (VB) il 18/08/1990, C.F. DNO DNL 90M18 D332M, proprietario per 1/24
DONA' SERENA , nata a Domodossola (VB) il 09/01/1993, C.F. DNOSRN93A49D332I, proprietaria per 1/24
GNUVA CATERINA , nato a Re (VB) il 08/11/1909, C.F. GNV CRN 09S48 H203V, proprietaria per 21/84
GUERRA ANDREA , nata a Re (VB) il 13/01/1947, C.F. GRR NDR 47A13 H203R, proprietario per 1/84
GUERRA DELIO , nato a Re (VB) il 17/10/1948, C.F. GRR DLE 48R17 H203J, proprietario per 1/84
GUERRA ENRICO , nato a Re (VB) il 07/12/1953, C.F. GRR NRC 53T07 H203Z, proprietario per 1/84
GUERRA FRANCESCO , nato in Svizzera (EE) il 20/11/1915, C.F. GRR FNC 15S20 Z133S, proprietario per 1/84
GUERRA IDA , nata in Svizzera (EE) il 07/08/1914, C.F. GRR DIA 14M47 Z133K, proprietaria per 1/84

	GUERRA RINA ANTONIA , nata in Svizzera (EE) il 20/05/1911, C.F. GRR RNT 11E60 Z133S, proprietaria 1/84			
	GUERRA TERESA nata in Svizzera (EE) il 05/01/1913, C.F. GRR TRS 13A45 Z133L, proprietaria per 1/84			
	RAMPONI CLAUDIA , nata a Domodossola (VB) il 11/04/1965, C.F. RMP CLD 65D51 D332E, proprietaria per 1/12			
	RAMPONI STEFANO , nato a Domodossola (VB) il 02/06/1960, C.F. RMP SFN 60H02 D332S, proprietario per 1/12			

ART.2

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà in capo al Comune di Re delle
aree sopra indicate ad ogni effetto di legge.-----

Le aree di cui sopra sono assoggettata ad ogni effetto di legge al regime pubblico proprio del
demanio stradale comunale.-----

ART.3

Il presente decreto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto presso la
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania.-----

Il responsabile del Servizio Gestione del Patrimonio

Barlacchi Mariapia



RICHIESTA AGEVOLAZIONE FISCALE

Ai sensi dell'art.31, comma 22 della Legge 448 del 23.12.1998 la registrazione e la trascrizione del presente decreto saranno effettuate a titolo gratuito.

Si richiede l'esenzione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art.22 della Tabella All.B DPR.642/1973.

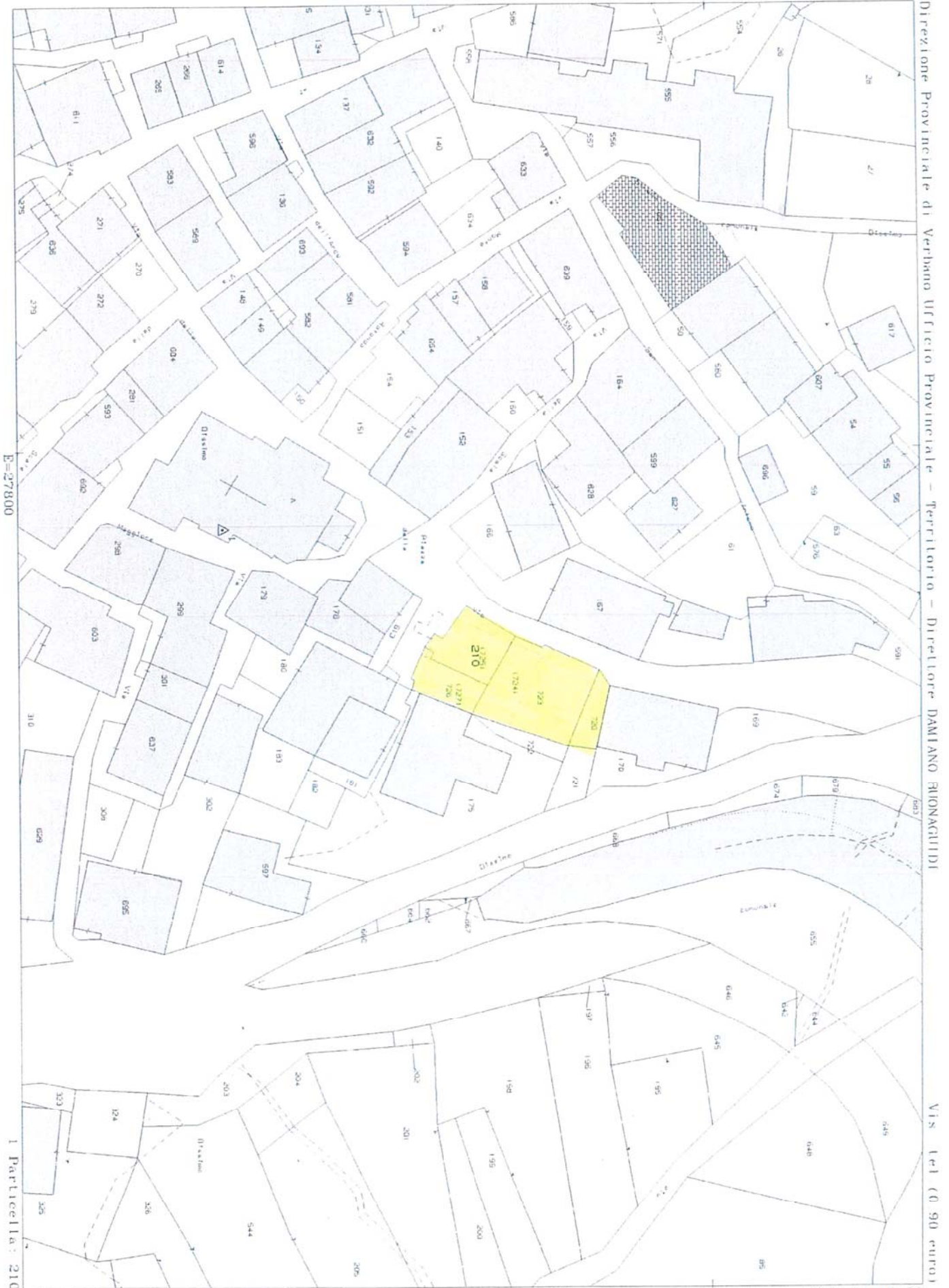
Il responsabile del Servizio Gestione del Patrimonio

Barlacchi Mariapia



Prodotto "A"

N=76800

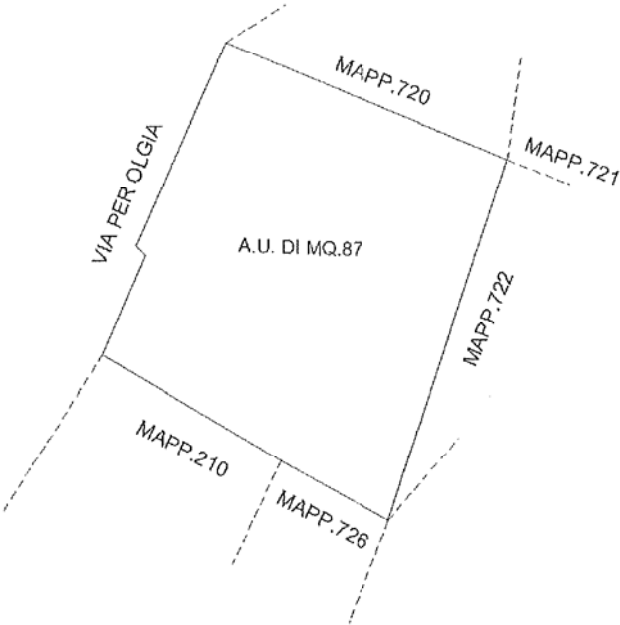


Comune: (VB) RE
Foglio: 29

Scala originale: 1:500
Dimensione cornice: 133.500 x 94.500 metri
30-Dic-2024 14:46:52
Protocollo pratica T147419/2024

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate	
Compilato da: Belloni Massimo		CATASTO FABBRICATI	
Iscritto all'albo: Geometri		Ufficio Provinciale di Verbano Cusio Ossola	
Prov. Verbano Cusio Ossol N. 258			
Comune di Re		Protocollo n. VB0002998 del 24/01/2025	
Sezione:	Foglio: 29 Particella: 723	Tipo Mappale n. 62280 del 04/11/2024	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 200	

PIANO TERRA



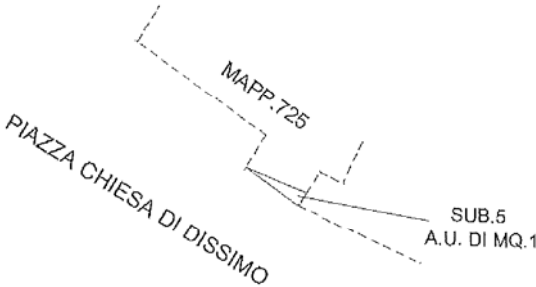
Appoggio "C"

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Belloni Massimo
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Verbano Cusio Ossol N. 258

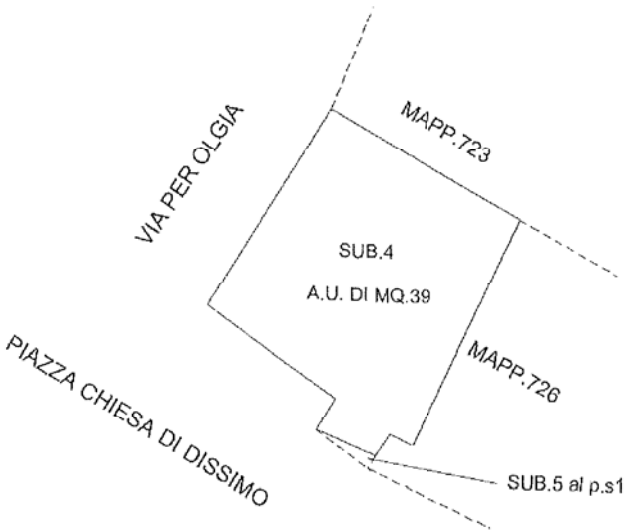
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Verbano Cusio Ossola

Comune di Re	Protocollo n. VB0000739 del 09/01/2025
Sezione: Foglio: 29 Particella: 210	Tipo Mappale n. 62280 del 04/11/2024
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200

PIANO 1 SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



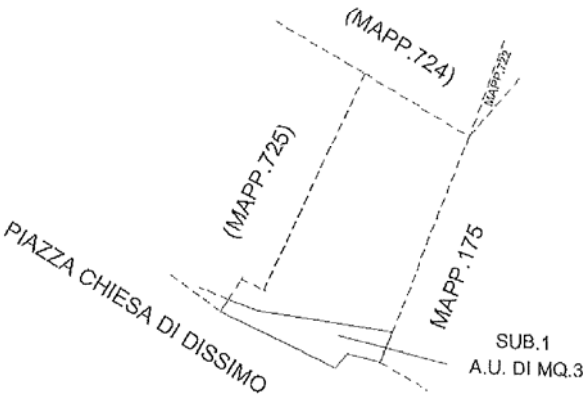
Ultima planimetria in atti

Data: 25/03/2025 - n. T55247 - Richiedente: Telematico

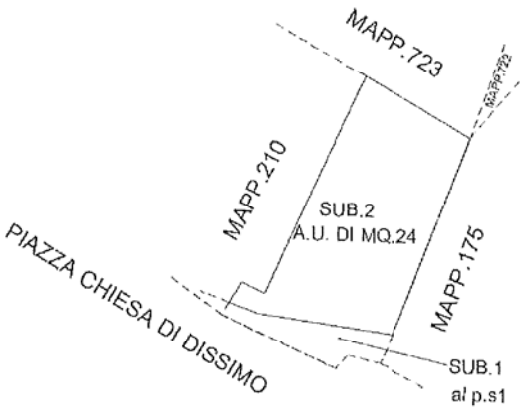
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate	
Compilato da: Belloni Massimo		CATASTO FABBRICATI	
Iscritto all'albo: Geometri		Ufficio Provinciale di Verbano Cusio Ossola	
Prov. Verbano Cusio Ossol N. 258			
Comune di Re		Protocollo n. VB0000874 del 10/01/2025	
Sezione:	Foglio: 29	Particella: 726	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 200

PIANO 1 SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

- 2 APR. 2025

Registrato UT Verbania II

N. 153 Serie TERZA REGISTRO ESORTA
Per Euro 250000

L'incollato

